

**Protokół nr 8/2023 z dnia 25 lipca 2023 roku**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej**  
**„Wielkoblokowa” w Białymstoku**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Kazberuk Piotr        | Członek Rady Nadzorczej,          |
| 2. Łapińska-Krejza Marta | Sekretarz Rady Nadzorczej,        |
| 3. Romańczuk Jerzy       | Członek Rady Nadzorczej,          |
| 4. Samojlik Mirosław     | Członek Rady Nadzorczej,          |
| 5. Sokołowski Piotr      | Członek Rady Nadzorczej,          |
| 6. Topór Wiktor          | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 7. Wysocka Irena         | Przewodnicząca Rady Nadzorczej,   |
| 8. Wyszyński Paweł       | Członek Rady Nadzorczej           |

oraz

1. Leszek Wincenty Lachowski - Prezes Zarządu,
2. Paweł Praczkowski – Członek Zarządu
3. Alicja Serwatko – Główny Księgowy
4. Mirosława Giedzicz – specjalista ds. rozliczeń kosztów

W dniu 25 lipca 2023 roku\_o godz. 17<sup>00</sup> odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „WIELKOBLOKOWA” przy ul. Wasilkowskiej 1.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka, która po powitaniu obecnych przeszła do realizacji porządku obrad.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w następującym brzmieniu:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 7 /2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Korekta planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok w zakresie wysokości wpłat na fundusz remontowy.

4. Informacja Zarządu o realizacji planu gospodarczo-finansowego w pierwszym półroczu 2023 roku.
5. Uchwalenie Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat gazu, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody w SBM Wielkoblokowa.
6. Podjęcie uchwały w sprawie premii kwartalnej Członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa” w Białymstoku za II kwartał 2023 roku.
7. Wnioski, korespondencja , dyskusja.
8. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.**

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 8 osób, głosów przeciw nie oddano.

#### **Ad. 2 Przyjęcie protokołu nr 7/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Przyjęcie protokołu nr 07/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25 lipca 2023 roku.

Za jego przyjęciem głosowało 7 osób, przeciw 1 osoba.

#### **Ad. 3 Korekta planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok w zakresie wysokości wpłat na fundusz remontowy.**

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 14/2023 została podjęta.

#### **Ad. 4 Informacja Zarządu o realizacji planu gospodarczo-finansowego w pierwszym półroczu 2023 roku.**

Zarząd przedstawił informację o zrealizowaniu planu gospodarczo - finansowego za pierwsze półrocze. Informacja obejmuje ogólne omówienie realizacji kosztów zależnych od Spółdzielni – czyli kosztów zarządzania, konserwacji, sprzątnia oraz wyniki na nieruchomościach mieszkaniowych.

Z przedstawionych zestawień wynika, że plan na 2023 r. realizowany jest w ramach zatwierdzonych kosztów.

#### **Ad. 5 Uchwalenie Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat gazu, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody w SBM Wielkoblokowa.**

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 15/2023 została podjęta.

**Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie premii kwartalnej Członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa” w Białymstoku za II kwartał 2023 roku.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyznania premii za II kwartał 2023 roku Prezesowi Zarządu Leszkowi Wincentemu Lachowskiemu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 16/2023 została podjęta.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka poddała pod głosowanie uchwałę popartą wnioskiem Prezesa Zarządu w sprawie przyznania premii za II kwartał 2023 roku Zastępcy Prezesa Zarządu Pawłowi Praczkowskiemu.

Za przyjęciem uchwały w sprawie premii kwartalnej głosowało 7 osób, przeciw głosowała 1 osoba. Uchwała nr 17/2023 została podjęta.

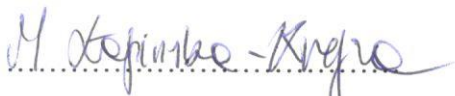
**Ad. 7 Wnioski, korespondencja, dyskusja.**

**Ad. 8 Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła  
Alicja Serwatko

Sekretarz Rady Nadzorczej



Łapińska - Krejza Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Wysocka Irena